

PRILOG 3 – PRIJEDLOG UGOVORA O JAVNOJ NABAVI

DRŽAVNA ERGELA ĐAKOVO I LIPIK, Augusta Šenoe 45, 31 400 Đakovo, OIB: 59493690843, zastupana po ravnatelju Nikoli Grizelju dipl.ing.polj. (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

_____, _____, _____, OIB: _____ kojeg zastupa
_____ (u daljnjem tekstu: UGOVARATELJ)

zaključili su

UGOVOR O NABAVI RADOVA - IZGRADNJA ERGELE U LIPIKU III FAZA

I. UVOD

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je NARUČITELJ proveo otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti, pod evidencijskim brojem nabave NMV 02/2026, za predmet nabave Nabava radova - izgradnja ergele u Lipiku III faza, te da je u istome postupku temeljem Odluke o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude KLASA: _____; URBROJ: _____ od dana _____ 2026.g. kao ekonomski najpovoljniju odabrao Ponudu UGOVARATELJA br. _____ od dana _____ 2026.g. sukladno objavljenom kriteriju za odabir ponude te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Predmet ovoga Ugovora je izvođenje radova izgradnje 3. faze ergele u Lipiku koji se radovi imaju izvesti na k.č.br. 10/10, k.o. Lipik, Rekreativno područje jezera Raminac.

UGOVARATELJ se obvezuje predmet Ugovora iz stavka 1. ovoga članka izvesti u svemu sukladno priloženoj Tehničkoj dokumentaciji koju čini:

- Prilog 2 – Projektno – tehnička dokumentacija - Glavni projekt – Ergela Lipik, zajednička oznaka projekta 03/18, Mape 3-5, izrađenim od strane 3 E PROJEKTI d.o.o., Maksimirska 81, Zagreb, glavni projektant Vladimir Ževrnja d.i.a., ovlaštteni arhitekt, rujan 2018.g. i Izvedbeni projekt - Planirana ergela Lipik, zajednička oznaka projekta 05/24, Mape 1-3, izrađenim od strane 3 E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeve ulica 40, Zagreb, glavni projektant Vladimir Ževrnja d.i.a., ovlaštteni arhitekt, lipanj 2024.g.
- Troškovniku Ponude UGOVARATELJA iz čl. 1. ovoga Ugovora.

Ukoliko UGOVARATELJ nije ovlašten za izvođenje nekih radova koji su sastavni dio Troškovnika, kao što su pr. ispitivanja, mjerenja, kontrole i sl., u obvezi je povjeriti izvršenje istih radova ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

Članak 3.

UGOVARATELJ će sa svim pravima i obvezama UGOVARATELJA radova, za preuzeto izvođenje radova koji čine predmet ovoga Ugovora, izvesti sve građevinske radove, radove na ugradnji opreme i elektroničke i strojarske radove, obrtničke radove i instalaterske radove prema projektно - tehničkoj dokumentaciji, pravilima struke i važećim zakonima, propisima i normama, te uputama proizvođača opreme do potpune funkcionalnosti građevine i primopredaje građevine NARUČITELJU na uporabu.

UGOVARATELJ potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, projektно – tehnička dokumentacija, lokalne prilike, pristup prometnicama i uvjetima pristupa lokaciji izvođenja radova te da mu je poznata namjena i tehnička složenost radova koji su predmet ovoga Ugovora.

UGOVARATELJ se ovim putem odriče prava na moguće prigovore sa osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

UGOVARATELJ je dužan u ispunjavanju obveza iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom (pažnjom dobrog stručnjaka) prema pravilima i običajima struke.

UGOVARATELJ je obavezan tijekom izvršenja ovoga Ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. Zakona o javnoj nabavi.

III. VRIJEDNOST RADOVA (CIJENA)

Članak 4.

Vrijednost radova (cijena) koji čine predmet Ugovora iznosi:

UKUPNO (bez PDV-a): _____ EUR
(slovima: _____)

+ PDV 25%: _____ EUR
(slovima: _____)

SVEUKUPNO (sa PDV-om): _____ EUR
(slovima: _____).

Ugovorne strane ugovaraju nepromjenjivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u Troškovniku Ponude UGOVARATELJA iz čl. 1. ovoga Ugovora, te je ugovorena cijena iz stavka 1. ovoga članka fiksna i nepromjenjiva, osim u slučajevima iz čl. 627. i 629. Zakona o obveznim odnosima, tijekom cijelog vremena trajanja Ugovora do dovršenja radova koji čine predmet ovoga Ugovora, a konačan obračun izvršiti će se na temelju stvarno izvedenih radova, primjenom ugovorenih jediničnih cijena.

Članak 5.

U cijenu ponude iz prethodnog članka, uključeni su svi troškovi rada, dobave i ugradnje materijala, rada strojeva, vertikalnog i horizontalnog transporta, korištenja prometnica, pristojbi, poreza, režijski i manipulativni troškovi, troškovi privremenih priključaka za potrebe gradilišta, te troškovi korištenja komunalnih, energetske, telekomunikacijskih i drugih usluga za potrebe gradilišta i izvođenja radova, troškovi osiguranja, troškovi pripreme i organizacije gradilišta, pristupa gradilištu, troškovi osiguranja mjesta za privremeno i trajno odlaganje materijala, te eventualni troškovi vezani za korištenje javne površine, troškovi mjera osiguranja prolaznika, radnika i okolnih građevina tijekom trajanja radova, troškovi svih potrebnih ispitivanja i pribavljanja potrebne dokumentacije i potrebnih atesta kojima se dokazuje kakvoća izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala koji ga terete (svi ugrađeni materijali i proizvodi moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i standardima, propisima zaštite na radu i ostalim važećim propisima), troškovi gradilišne dokumentacije, trošak odvoza otpada na deponij, troškovi zbrinjavanja otpada, troškovi održavanja i čišćenja koje je potrebno tijekom izvođenja radova, svi troškovi navedeni kroz opće i posebne uvjete te samim opisom troškovničkih stavaka, kao i ostali sporedni troškovi i svi drugi troškovi i izdaci UGOVARATELJA potrebni za dovršenje kompletnih radova do potpune funkcionalnosti građevine i predaje NARUČITELJU na uporabu.

IV. NAČIN I ROK PLAĆANJA UGOVORENE CIJENE

Članak 6.

NARUČITELJ se obvezuje za izvedene radove isplatiti UGOVARATELJU cijenu temeljem privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije u roku od 30 dana od dana ovjere privremene mjesečne situacije i okončane situacije od strane odgovorne osobe NARUČITELJA, na IBAN UGOVARATELJA/članova zajednice gospodarskih subjekata/podugovaratelja broj HR_____.

Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN br. 94/18) NARUČITELJ je obavezan zaprimati i obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi, a UGOVARATELJ je obavezan izdati elektronički račun i prateće isprave sukladno europskoj normi u zakonski propisanom, strukturiranom formatu te sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN br. 94/18).

NARUČITELJ ima pravo prigovora na privremenu ili okončanu situaciju ako utvrdi nepravilnosti te pozvati UGOVARATELJA da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je NARUČITELJ zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

U slučaju da je UGOVARATELJ dio ugovora dao u podugovor podugovaratelju, a s obzirom da se tako izvedeni plaćaju neposredno podugovarateljima, UGOVARATELJ je obavezan svojim privremenim i okončanoj situaciji priložiti situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno odobrio i ovjerio.

Članak 7.

Izvedeni radovi po privremenim mjesečnim situacijama obračunavat će se na osnovi

izmjere stvarno izvedenih količina radova te po stručnom nadzoru građenja ovjerene građevinske knjige. UGOVARATELJ je dužan privremene mjesečne situacije ispostaviti NARUČITELJU u 6 (šest) primjeraka do 15 (petnaestog) dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Privremene mjesečne situacije moraju sadržavati podatke o ukupnoj vrijednosti ugovorenih radova, količini i vrijednosti radova izvedenih u proteklom mjesecu, ukupnu vrijednost do tada izvedenih radova, iznos isplaćen po prethodnim privremenim mjesečnim situacijama te iznos koji NARUČITELJ treba isplatiti UGOVARATELJU po ispostavljenoj mjesečnoj situaciji.

NARUČITELJ je dužan pregledati i ovjeriti privremene mjesečne situacije najkasnije u roku od osam (8) dana, a okončanu u roku petnaest (15) dana, od zaprimanja situacije, prethodno ovjerene od strane stručnog nadzora građenja ili iste u propisanim rokovima u potpunosti ili djelomično osporiti.

U slučaju iz prethodnog stavka ovoga članka rok plaćanja pojedine situacije za NARUČITELJA počinje teći od dana kada je zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

Članak 8.

Okončanu situaciju UGOVARATELJ će ispostaviti NARUČITELJU nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda i otklanjanju eventualnih nedostataka sukladno Pravilniku o tehničkom pregledu građevine (NN br. 46/18, 98/19), te obostrano potpisanom Zapisniku o primopredaji radova i dostavi jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

V. ROK IZVOĐENJA RADOVA

Članak 9.

UGOVARATELJ se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao, a završiti izvođenje svih radova u roku od 9 (devet) mjeseci.

Rok izvođenja radova iz stavka 1. ovoga članka počinje teći od dana uvođenja u posao.

Pod danom uvođenja u posao smatra se dan kada je UGOVARATELJU predano gradilište i sva dostupna tehnička dokumentacija.

UGOVARATELJA će NARUČITELJ uvesti u posao u roku ne dužem od 30 dana od dana obostranog potpisa ovoga Ugovora.

Pod danom završetka radova smatra se dan uspješno obavljene primopredaje građevine i izvedenih radova o čemu se sastavlja zapisnik.

Članak 10.

Rok izvođenja radova iz članka 9. stavka 1. ovoga Ugovora može se iznimno produljiti u slučaju nastupa slijedećih okolnosti:

- ako UGOVARATELJ zbog nastupa izvanrednih događaja koji su nastupili nakon sklapanja ovoga Ugovora, više sile ili propusta NARUČITELJA, a koji se prilikom

sklapanja ovoga Ugovora, nisu mogli predvidjeti, spriječiti ili otkloniti, nije mogao izvoditi radove ili mu je izvođenje radova u znatnoj mjeri otežano,

- ako nastupe nepovoljne vremenske prilike koje onemogućuju izvođenje radova ili u znatnoj mjeri otežavaju njihovo izvođenje, što će se utvrditi po nadzornom inženjeru i upisati u građevinski dnevnik te potkrijepiti evidencijom meteoroloških uvjeta,
- ako je nastupilo izricanje mjere predviđene aktima nadležnih tijela,
- ako je NARUČITELJ izdao pisani nalog o trajnoj ili privremenoj obustavi radova.

O nastupu okolnosti iz prethodnog stavka UGOVARATELJ je obvezan odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana nastupa okolnosti, pisanim putem obavijestiti NARUČITELJA i nadzornog inženjera te zatražiti suglasnost za produženje roka izvođenja radova.

Uz zahtjev iz prethodnog stavka ovoga članka UGOVARATELJ je dužan priložiti svu dokumentaciju kojom dokazuje nastup, trajanje i prestanak okolnosti temeljem kojih traži produženje roka izvođenja radova kao i činjenicu da je nastup takvih okolnosti imao utjecaja na produženje roka izvođenja radova.

U slučaju da NARUČITELJ ocijeni opravdanim zahtjev UGOVARATELJA za produženjem roka izvođenja radova, rok izvođenja radova će se produžiti za onoliko dana koliko je trajala smetnja uzimajući u obzir i vrijeme potrebno za ponovnu organizaciju i nastavak radova.

VI. PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 11.

Odmah nakon završetka radova UGOVARATELJ je obvezan obavijestiti NARUČITELJA o izvedenim radovima i zatražiti primopredaju radova te mu dostaviti svu potrebnu dokumentaciju, certifikate i garancije za sve izvršene radove i ugrađenu opremu i ostalu dokumentaciju koja je preduvjet za izvršenje tehničkog pregleda građevine i izvedenih radova.

Primopredaja građevine i izvedenih radova se smatra uspješno obavljena po uspješno obavljenom tehničkom pregledu i sastavljanju Zapisnika u kojemu na izvedene radove nema primjedbi od strane svih sudionika pregleda.

Ukoliko se u postupku primopredaje utvrde nedostaci na izvedenim radovima i ugrađenoj opremi, NARUČITELJ će odbiti preuzimanje građevine, a UGOVARATELJ je dužan te nedostatke otkloniti u primjerenome roku koji mu odredi NARUČITELJ.

Ukoliko UGOVARATELJ u ostavljenome roku ne postupi po zahtjevu NARUČITELJA za otklanjanjem nedostataka NARUČITELJ će nedostatke otkloniti po drugome ugovaratelju, na teret UGOVARATELJA, te NARUČITELJ u tome slučaju zadržava pravo naplate jamstva za uredno ispunjenje Ugovora iz čl. 18. ovoga Ugovora i naknade štete koju je pretrpio radi neurednog ispunjenja ovoga Ugovora.

VII. ZAJEDNICA GOSPODARSKIH SUBJEKATA

Članak 12.

Sukladno podnesenoj ponudi UGOVARATELJA iz članka 1. ovoga Ugovora, UGOVARATELJ i NARUČITELJ utvrđuju da će UGOVARATELJ cjelokupan predmet nabave izvršiti samostalno.

ili

Sukladno podnesenoj ponudi UGOVARATELJA iz članka 1. ovoga Ugovora, UGOVARATELJ i NARUČITELJ utvrđuju članove zajednice gospodarskih subjekata i dio ugovora o javnoj nabavi koji će pojedini član zajednice gospodarskih subjekata izvršiti kako slijedi:

1.
2.

NARUČITELJ neposredno plaća svakom članu zajednice gospodarskih subjekata za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je on izvršio na temelju ispostavljenih situacija u roku od 30 dana od ovjere privremene mjesečne i okončane situacije IZVOĐAČA od strane stručnog nadzora građenja i odgovorne osobe NARUČITELJA, na IBAN člana zajednice gospodarskih subjekata.

Odgovornost gospodarskih subjekata koji čine zajednicu gospodarskih subjekata u dijelu izvršenja ovoga Ugovora je solidarna.

VIII. SUDJELOVANJE PODUGOVARATELJA

Članak 13.

Sukladno podnesenoj ponudi UGOVARATELJA iz članka 1. ovoga Ugovora, UGOVARATELJ dio ugovora o javnim radovima ne daje u podugovor jednom ili više podugovaratelja, te će cjelokupan predmet nabave izvršiti samostalno.

ili

Sukladno podnesenoj ponudi UGOVARATELJA iz članka 1. ovoga Ugovora, a temeljem točke 7.2. Dokumentacije o nabavi UGOVARATELJ dio ugovora o javnim radovima daje u podugovor podugovarateljima koje je naveo u svojoj ponudi iz članka 1. ovoga Ugovora kako slijedi:

1.
2.

UGOVARATELJ može tijekom izvršenja Ugovora od NARUČITELJA zahtijevati promjenu podugovaratelja za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor, uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30 % vrijednosti ugovora o javnoj nabavi bez poreza na dodanu vrijednost, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili nije, preuzimanje izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor.

U slučaju iz prethodnog stavka ovoga članka UGOVARATELJ je uz zahtjev NARUČITELJU obavezan dostaviti slijedeće podatke o podugovaratelju i dijelu ugovora koji se daje u podugovor: naziv, tvrtku, sjedište, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji

sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo), broj računa podugovaratelja, predmet, količinu, vrijednost podugovora i postotni dio ugovora koji se daje u podugovor.

NARUČITELJ će za izvedene radove koje je temeljem podugovora izveo podugovaratelj neposredno platiti podugovaratelju.

UGOVARATELJ mora svojim situacijama obvezno priložiti situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno ovjerio.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost UGOVARATELJA za izvršenje Ugovora.

Ukoliko se u tijeku izvršenja ovoga Ugovora utvrdi da UGOVARATELJ koristi podugovaratelja kojega nije naznačio u svojoj ponudi ili za kojega nije naknadno dobio odobrenje NARUČITELJA ili na drugi način postupi suprotno odredbama Zakona o javnoj nabavi, NARUČITELJ zadržava pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti naknadu štete koju je pretrpio radi neurednog izvršenja ovoga Ugovora.

IX. UGOVORNA KAZNA

Članak 14.

Ukoliko UGOVARATELJ ne izvrši sve radove u ugovorenome roku izvođenja radova iz članka 9. ovoga Ugovora NARUČITELJ ima pravo naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenoga roka izvođenja radova u visini 1‰ (jednog promila) od ukupnog ugovorenog iznosa bez PDV-a za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno, ugovorena kazna ne može biti veća od 10% (deset posto) od ugovorene vrijednosti radova bez PDV-a.

Naplata ugovorne kazne obavit će se po okončanoj situaciji, odbijanjem/umanjenjem od ukupne vrijednosti izvršenih radova. Plaćanje ugovorne kazne ne utječe na obveze UGOVARATELJA.

U slučaju iz prethodnog stavka NARUČITELJ zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne i stvarno nastale štete koju bi pretrpio radi neurednog ispunjenja ovoga Ugovora, u iznosu u kojemu ona prelazi visinu naplaćene ugovorne kazne, iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

X. NADZOR

Članak 15.

NARUČITELJ je dužan osigurati stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova te pravovremeno obavijestiti UGOVARATELJA o osobi nadzornog inženjera koja će vršiti svakodnevni nadzor nad izvođenjem radova.

Nadzorni inženjer koji će u ime NARUČITELJA vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova ima sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora sukladno Zakonu o gradnji, a UGOVARATELJ mu je obavezan omogućiti nesmetano obavljanje nadzora.

Članak 16.

UGOVARATELJ je obvezan imenovati voditelja radova i prije započinjanja radova obavijestiti NARUČITELJA o osobi voditelja radova.

Voditelj radova biti će odgovorna osoba koja vodi građenje odnosno izvođenje pojedinih radova i provedbu drugih obveza iz ovoga Ugovora, odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova i provedbu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika na gradilištu.

Članak 17.

NARUČITELJ će posebnom odlukom imenovati predstavnika zaduženog za praćenje izvršenja ovoga Ugovora.

Predstavnik NARUČITELJA biti će odgovorna osoba zadužena za praćenje izvođenja ugovorenih radova i rad UGOVARATELJA, voditelja radova i nadzornog inženjera te u svrhu toga ima u svako doba pravo pristupa gradilištu i uvida u dokumentaciju o izvođenju radova.

XI. JAMSTVA

Članak 18.

UGOVARATELJ je dužan sa danom potpisa ovoga Ugovora, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa, NARUČITELJU predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez poreza na dodanu vrijednost, u obliku bankarske garancije, neopozive, bezuvjetne, „na prvi poziv“ i „bez prigovora“ u kojoj je kao korisnik naznačen NARUČITELJ sa rokom važenja od najmanje 30 dana dužim od dana predviđenog za dovršenje svih radova.

Neovisno o sredstvima jamstva iz prethodnog stavka UGOVARATELJ može dati novčani polog u traženom iznosu uplatom na IBAN: HR1210010051863000160 NARUČITELJA.

U slučaju nastupa okolnosti određenih člankom 10. ovoga Ugovora ili nastupa drugih okolnosti koje dovode do produžetka važenja ovoga Ugovora, UGOVARATELJ je u obvezi dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora sa rokom važenja sukladno produženom roku važenja ovoga Ugovora.

NARUČITELJ će neiskorišteno jamstvo iz stavka 1. ovoga članka vratiti UGOVARATELJU po uspješno izvršenoj primopredaji radova i dostavi jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Članak 19.

UGOVARATELJ je dužan nakon završetka svih radova i s danom primopredaje izvedenih radova, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana nakon uspješno obavljene primopredaje, dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, za slučaj da UGOVARATELJ u jamstvenom roku ne ispuní obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete, u iznosu od 10% vrijednosti izvedenih radova bez poreza na dodanu vrijednost, u obliku bankarske garancije, neopozive, bezuvjetne, „na prvi

poziv“ i „bez prigovora“ u kojoj je kao korisnik naznačen NARUČITELJ sa rokom valjanosti od _____ mjeseci od dana primopredaje izvedenih radova.

Neovisno o sredstvima jamstva iz prethodnog stavka UGOVARATELJ može dati novčani polog u traženom iznosu uplatom na IBAN: HR1210010051863000160 NARUČITELJA.

U slučaju da UGOVARATELJ ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladnom stavku 1. ovoga članka NARUČITELJ će raskinuti ovaj Ugovor i protestirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz čl. 18. Ugovora na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku i naknade nastale štete.

NARUČITELJ će neiskorišteno jamstvo iz stavka 1. ovoga članka vratiti UGOVARATELJU po isteku jamstvenog roka od _____ mjeseci.

XII. OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 20.

UGOVARATELJ se obvezuje NARUČITELJU izvesti sve radove koji su predmet ovoga Ugovora, te se pri izvođenju istih radova obvezuje pridržavati ugovorenog roka izvođenja radova, dinamike izvođenja radova i kvalitete izvođenja radova u skladu sa odredbama ovoga Ugovora, tehničkom dokumentacijom, tehničkim i općim uvjetima Dokumentacije o nabavi, Terminskom planu izvođenja radova i trošenja predviđenih financijskih sredstava, važećim zakonskim i podzakonskim aktima, i pravilima struke.

UGOVARATELJ je obavezan na gradilištu provoditi mjere zaštite na radu te druge mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi te mjere zaštite okoliša, zaštite od požara i eksplozije, mjere zaštite od buke i druge mjere propisane posebnim propisima cilj kojih je pravovremeno otklanjanje opasnosti za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih građevina, posjetitelja i drugih osoba i imovine.

UGOVARATELJ je odgovoran za nedostatke građevine odnosno nedostatke izvedenih radova u skladu sa važećim propisima, pravilima struke i ovome Ugovoru kojim se ugovara jamstveni rok od _____ mjeseci, a koji jamstveni rok počinje teći od dana uspješno obavljene primopredaje radova sukladno čl. 11. Ugovora.

UGOVARATELJ je odgovoran za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih (temeljnih) zahtjeva za građevinu ako se ti nedostatci pokažu za vrijeme od 10 (deset) godina od dana primopredaje radova.

Članak 21.

NARUČITELJ se obvezuje uvesti UGOVARATELJA u posao i predati mu svu potrebnu tehničku dokumentaciju, osigurati stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova te za izvedene radove platiti cijenu iz članka 4. ovoga Ugovora.

NARUČITELJ je obavezan davati UGOVARATELJU sva potrebna objašnjenja i svu razboritu pomoć pri izvođenju radova koji su predmet ovoga Ugovora i izvršenju drugih obveza po ovome Ugovoru.

UGOVARATELJ je dužan u roku od 10 (deset) dana od uvođenja u posao izraditi i predati na odobrenje stručnom nadzoru građenja i NARUČITELJU Terminski plan izvođenja radova i trošenja predviđenih financijskih sredstava (u obliku gantograma), u kojem će biti na razumljiv način vremenski prikazane sve aktivnosti i njihova međusobna međuovisnost, s istaknutim kritičnim putem.

Terminski plan mora biti popraćen financijskim planom realizacije po mjesecima, kao i planom angažmana resursa (ljudstvo i strojevi) kojim dokazuje ostvarivost aktivnosti u zadanom vremenskom periodu.

UGOVARATELJ je prilikom izrade Terminskog plana dužan uzeti u obzir sve zakonom propisane rokove za provedbu tehničkog pregleda, budući se isti mora provesti unutar ugovornog roka.

Ukoliko stručni nadzor građenja ili NARUČITELJ smatraju da dostavljeni Terminski plan nije potpun i/ili ne garantira ostvarivost rokova vratit će ga UGOVARATELJU na doradu uz pisano obrazloženje što je potrebno popraviti i davanje primjerenog roka za doradu.

UGOVARATELJ je dužan izvoditi radove prema odobrenom Terminskom planu. UGOVARATELJ je dužan napraviti reviziju terminskog i financijskog plana ukoliko stvarno stanje radova odstupa od njega, te za isto ishoditi suglasnost stručnog nadzora građenja i NARUČITELJA.

XIII. RASKID UGOVORA

Članak 22.

Ako se tijekom izvršavanja ovoga Ugovora pokaže da se UGOVARATELJ ne drži uvjeta Ugovora ili da izvedeni radovi imaju nedostatke ili bi ih mogli imati nedostatke, NARUČITELJ će na navedene okolnosti pisanim putem na dokaziv način upozoriti UGOVARATELJA i odrediti mu primjeren rok da svoj rad uskladi sa svojim obvezama po ovome Ugovoru.

Ako u ostavljenom roku UGOVARATELJ ne uskladi svoje ponašanje sa obvezama preuzetim po Ugovoru, NARUČITELJ će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz čl. 18. ovoga Ugovora i zahtijevati naknadu štete koju je pretrpio zbog neurednog izvršenja ovoga Ugovora od strane UGOVARATELJA.

NARUČITELJ može raskinuti Ugovor i bez ostavljanja naknadnog primjerenog roka iz stavka 1. ovoga članka ukoliko iz držanja UGOVARATELJA proizlazi da on obveze po ovome Ugovoru neće izvršiti ili svoje ponašanje neće uskladiti sa Ugovorom niti u naknadno ostavljenom primjerenom roku.

XIV. IZMJENE UGOVORA

Članak 23.

NARUČITELJ i UGOVARATELJ ugovaraju da ukoliko se tijekom izvršavanja ovoga Ugovora dogode okolnosti koje zahtijevaju izmjene ili dopune Ugovoru iste moraju biti u pisanom obliku kako bi bile važeće te sukladne odredbama članka 315. – 321. Zakona o javnoj nabavi.

XV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Sastavni dio ovog Ugovora je slijedeća dokumentacija:

1. Dokumentacija o nabavi, evidencijski broj NMV 02/2026,
2. Ponuda UGOVARATELJA br. _____ od dana _____ 2026.g.,
3. Jamstvo banke za uredno ispunjenje ugovora iz čl. 18. ovoga Ugovora.

Članak 25.

Ugovorne strane su suglasne da će se na uređenje svih ostalih odnosa iz ovoga Ugovora koji nisu regulirani odredbama ovoga Ugovora primjenjivati odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), Zakona o gradnji (NN br. 155/24), Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN br. 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13), Zakona o građevnim proizvodima (NN br. 76/13, 30/14, 130/17, 39/19 i 118/20) i ostalih zakonskih i podzakonskih pozitivnih propisa koji uređuju djelatnost građenja.

Članak 26.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizići iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 27.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom obaju ugovornih strana po ovlaštenim predstavnicima i dostavom jamstva za uredno izvršenje ugovora iz čl. 18. ovoga Ugovora.

U slučaju da UGOVARATELJ u propisanim rokovima ne dostavi jamstvo iz prethodnog stavka ovoga članka ima se smatrati da Ugovor nije niti potpisan slijedom čega će NARUČITELJ protestirati jamstvo za ozbiljnost ponude koje je UGOVARATELJ dostavio u sklopu svoje ponude.

Članak 28.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih NARUČITELJ zadržava 4 (četiri), a UGOVARATELJ 2 (dva) primjerka.

U Đakovu, dana _____ 2026. godine.

ZA UGOVARATELJA:

ZA NARUČITELJA:

Ravnatelj
Nikola Grizelj, dipl.ing.polj.